

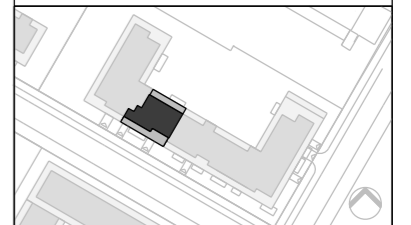
**Wohnbebauung
Ria-Thiele-Str. 46,
Düsseldorf**



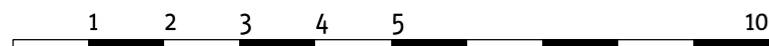
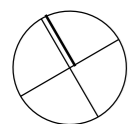
Raumgrößen mit
Rohbaumaßen ermittelt:

Diele	3.2m ²
Flur	9.6m ²
Schlafen 1	10.8m ²
Schlafen 2	17.3m ²
Wohnen	22.2m ²
Essen / Kochen	32.1m ²
Bad 1	4.2m ²
Bad 2	9.6m ²
Abstellraum	1.9m ²
Dachterrasse 1 (29.7m ²)	7.4m ²
Dachterrasse 2 (16.6m ²)	4.2m ²

Gesamt Rohbaumaß	122.5 m²
1% Putzabzug	1.2 m²
Wohnfläche	121.3 m²



- die Wohnflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die WoFlV 2003, abweichend hiervon erfolgt 1% Putzabzug.
- Gartenterrassen und Dachterrassen werden zu 25% angerechnet.
- Balkon- und Loggienflächen in den OGs werden zu 50% angerechnet.
- die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einbauschränke, Küche und sonstige Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
- die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.



RR = Regenrohr
HK = Heizkörper
HKV = Heizkreisverteiler
EUV = Elektrounterverteilung
WM = Waschmaschine
AHD = Abhangdecke
2. RW = Zweiter Rettungsweg
OL = Oberlicht